

Phụ lục II
MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

**CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ
SẢN XUẤT VLXD BIÊN HÒA**

CỘNG HÒA HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 7 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.**

Địa chỉ: Số 01B, Đường 30/4, P. Thanh Bình, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **89**

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Tâm	Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	10	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	1	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	34	35	34
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5	4	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12	10	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt	5	5	5



	động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)			
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	3	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	5	3
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1
IV Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp		5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5	5
Tổng số điểm		88	89	89
Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện



III. Xếp hạng và lựa chọn tổ chức đấu giá:

1. Xếp hạng theo kết quả chấm điểm tham chiếu Thông tư 02/2022/TT-BTP:

- Hạng 1: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Đồng Nai (Số điểm: 89 điểm).

- Hạng 2: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Tâm (Số điểm: 88 điểm).

2. Tổ chức được lựa chọn:

Theo kết quả xếp hạng, Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Đồng Nai cùng có số điểm cao nhất. Căn cứ theo Khoản 3 Điều 5 Thông tư số 02/2022/TT-BTP "Trường hợp có 2 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó". Do đó, Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa chọn Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Đồng Nai thực hiện tổ chức đấu giá lần này, với những lý do sau: Qua kiểm tra hồ sơ năng lực của 02 đơn vị tổ chức đấu giá, Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa nhận thấy Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Tỉnh Đồng Nai là đơn vị tổ chức đấu giá trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai, có thời gian hoạt động lâu dài (từ năm 1998 đến nay), có nhiều kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và đồng thời, trong thời gian gần đây Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Tỉnh Đồng Nai đã tổ chức đấu giá tài sản thành công cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa.

Từ những thông tin trên, Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa thông báo đến các tổ chức đấu giá được biết và đề nghị đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá là: **Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Đồng Nai**- trong thời hạn 03 ngày làm việc đến trụ sở Công ty CP Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa, địa chỉ số K4/79C, đường Nguyễn Tri Phương, KP 3, P. Bửu Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để thương thảo và ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Biên Hòa, ngày 7... tháng 4 năm 2023
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT
VẬT LIỆU XÂY DỰNG
BIÊN HÒA
TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI

Huỳnh Kim Vũ